

## **С 1 декабря 2012 года для учета ОКС необходим технический план.**

На территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры вступил в силу новый Порядок осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 октября 2011 года № 577.

Государственный учет зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства осуществляют не организации технической инвентаризации (БТИ), а филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее - кадастровая палата).

Обратиться в кадастровую палату за сведениями о строении, сооружении, помещении или объекте незавершенного строительства (далее – ОКС) может любой желающий, а не только правообладатель.

Причем, в переходный период действия Закона о кадастре и постановка на учет, и получение сведений о строениях будут осуществляться на бесплатной основе.

Изменились требования к составу документов, необходимых для учета. Ключевым новшеством стал документ, пришедший на замену техническому паспорту – это технический план. Новый документ от паспорта отличается содержанием. Кроме того он обязательно должен иметь электронную версию, что позволит ускорить документооборот.

Начиная с 1 сентября 2012 года, подготовку технических планов осуществляют аккредитованные организации технической инвентаризации (БТИ), а также кадастровые

инженеры. К кому именно обратиться за подготовкой документов, решает сам заявитель. Ранее документы для технического учета могли подготавливать только аккредитованные организации технической инвентаризации (БТИ).

Для того чтобы переход на государственный учет ОКС начался наиболее комфортно был установлен период до 1 декабря 2012 года, в течении которого в кадастровую палату могут быть представлены как технические планы, так и технические паспорта.

**Обращаем Ваше внимание, что с 1 декабря 2012 года** для осуществления государственного учета ОКС вместе с заявлением в кадастровую палату должен быть предоставлен технический план.

Может возникнуть такая ситуация: специалисты БТИ подготовили технический паспорт в период до 1 декабря 2012 года, но заявители придут с пакетом документов в офис кадастровой палаты после 1 декабря 2012 года и в итоге, в соответствии с приказом Минэкономразвития от 14.10.2011 №577, получат уведомление о приостановлении государственного учета и необходимости предоставления технического плана.

Считаем необходимым еще раз уведомить заявителей: будьте внимательны. Для учета ОКС необходим технический план здания, сооружения или помещения. После 1 декабря 2012 года технический паспорт уже не может стать основанием для государственного учета вашей квартиры или дома. Если вы собираетесь заказать подготовку технической документации или на данный момент являетесь заказчиком работ у специалистов БТИ, советуем позаботиться о том, чтобы вы получили именно технический план.